

Wooncomplex Burgemeester Assieshof klaar voor de toekomst

In opdracht van Woonzorg Nederland en in nauwe samenwerking met Nationaal Coördinator Groningen (NCG) heeft bouwonderneming Nijhuis Noord de Burgemeester Assieshof niet alleen aardbevingsbestendig gemaakt, maar ook verduurzaamd. Daardoor is het complex nu nog beter geïsoleerd. Er zijn zonnepanelen op het dak geplaatst en alle woningen hebben een hybride warmtepomp en ventilatie met warmteterugwinning. Ook kregen de woningen een nieuwe keuken.

Niet alleen de binnenkant, maar ook de buitenkant van het wooncomplex heeft een ware verandering ondergaan. Het gebouw heeft een moderne uitstraling gekregen, met nieuwe kleuren en een vernieuwde entree. Hiermee is het wooncomplex klaar voor een duurzame toekomst!

Begin oktober verhuisden bewoners terug naar hun versterkte en verduurzaamde woning. Volgend jaar verhuist ook een aantal bewoners van 't Hoge Heem en Dr. P.J. van Leeuwenhof definitief naar de Burgemeester Assieshof. Hun oude woning wordt gesloopt. Daarna zal de verhuur weer op de standaard manier verlopen.



Wooncomplex Burgemeester Assieshof

Streetart in het Wiemersheerdgebied

Heeft u ze al gezien, de muurschilderingen in het Wiemersheerdgebied? Op 1 juli werden de kunstwerken feestelijk opgeleverd aan de bewoners van 't Hoge Heem en Dr. P.J. van Leeuwenhof. Terwijl de bewoners genoten van koffie, thee en ouderwets steekijs, gaven de kunstenaars uitleg over wat zij hadden gemaakt.

"Als je in Loppersum om je heen kijkt, dan wordt er overal gebouwd en versterkt. We wilden daarom iets moois maken waar de bewoners van het Wiemersheerdgebied én de inwoners van het dorp Loppersum in de tussentijd van kunnen genieten", aldus één van de studenten.

De sloop- en nieuwbouwplannen hebben een grote invloed op de bewoners van het Wiemersheerdgebied. Woningcorporatie Woonzorg Nederland wilde daarom graag iets positiefs doen voor haar bewoners. Zo werd het idee bedacht om streetart aan te laten brengen op de gevels van 't Hoge Heem. Zo kunnen niet alleen de bewoners van het gebied maar ook de inwoners van het dorp meegenieten.



Streetart in het Wiemersheerdgebied

Om deze kunstwerken te maken, heeft Woonzorg Nederland contact gezocht met studenten van de kunstopleiding aan het Noorderpoort in Groningen. Door met hen een samenwerking aan te gaan, kregen de jonge regionale kunstenaars een unieke kans. Voor het opdoen van inspiratie gingen de studenten in gesprek met een aantal huurders. Samen werd er gesproken over wat kenmerkend is aan Loppersum. Waar worden zij blij van? Welke invloed hebben alle veranderingen in het dorp op hen? De studenten zijn met deze informatie aan de slag gegaan, met drie grote muurschilderingen als eindresultaat.

Even voorstellen: Plegt-Vos

In december 2023 werd aannemer Plegt-Vos toegevoegd aan het bouwteam Wiemersheerdgebied. Met betrokken partijen werken ze mee aan de opgave Wiemersheerdgebied. "We hebben samen met Woonzorg Nederland en KAW architecten goed gekeken naar welke materialen we gaan gebruiken voor de gebouwen. Daarnaast kijken we naar bouwmethodes en of alles financieel haalbaar is." Aan het woord is Martijn Meiring, projectmanager van Plegt-Vos. "Samen met landschapsarchitect OKRA hebben we het gebied rondom Wiemersheerd ingericht. De wensen van de klankbordgroep en de huidige huurders zijn zoveel mogelijk meegenomen", zo vult projectmanager Niels Lok van Plegt-Vos aan.

Plegt-Vos voelt zich betrokken bij de opgave in het aardbevingsgebied. Ze versterken en bouwen woningen op verschillende plekken in het gebied. Een familiebedrijf dat woningen, appartementen en huizen ontwikkelt, bouwt, verbetert en verduurzaamt. Met oog voor mensen werkt ze toekomstgericht aan woon-, werk- en leefplezier van inwoners.

Martijn Meiring (links op de foto) en Niels Lok (rechts op de foto) zijn vanuit Plegt-Vos als projectmanagers betrokken

bij het project. Samen met een groter team verzorgen ze de voorbereidingen en planuitwerking van het project.



Parkeren station en Wiemersheerdgebied

De komende jaren staat er veel te gebeuren op en rondom het Wiemersheerd terrein. Zonnehuis Wiemersheerd en de wooncomplexen 't Hoge Heem en Dr. P.J. van Leeuwenhof worden de komende jaren vernieuwd. Ook wordt het dorpshuis versterkt en uitgebreid. In de straten rondom Wiemersheerd worden aan de Wirdumerweg en Singelweg woningen versterkt, gesloopt en nieuw gebouwd. Daarnaast heeft hotel Spoorzicht nog verbouwplannen. De gemeente Eemsdelta heeft door al deze ontwikkelingen een parkeeronderzoek laten uitvoeren om te zorgen dat er in de toekomst voldoende parkeergelegenheid is.



Onderzoeksgebied parkeerbehoefte Wiemersheerd

Onderzoek

Om een goed beeld te krijgen van de parkeerbehoefte, vroeg de gemeente verkeersbureau BVA onderzoek te doen. Zij brachten het gebied tussen het stationsgebied, Raadhuisstraat en de Singelweg in kaart. Bij de inrichting van het Wiemersheerdgebied is het uitgangspunt dat Zonnehuis Wiemersheerd het parkeren van de bewoners, bezoekers en personeel op eigen terrein invult. Hierdoor ontstaat er meer ruimte in de wijk voor het creëren van extra parkeergelegenheid. Hiervoor zijn de richtlijnen van CROW* gebruikt.

Afspraken

Daarnaast zijn er voor Tandartspraktijk Loppersum aan de Molenweg inmiddels extra parkeerplaatsen aangelegd bij de busremise aan de Parallelweg. Met Hotel Spoorzicht zijn afspraken gemaakt over het parkeren. Zij verwijzen bezoekers naar het parkeerterrein bij het station.

Parkeerdruk goed op te vangen

De verwachting is dat hiermee in de toekomst de parkeerdruk van het in kaart gebrachte gebied goed is op te vangen. Samen met mogelijke andere verkeers- en parkeeroplossingen. Eventueel aanvullende verkeersmaatregelen worden altijd bekend gemaakt in de lokale krant onder gemeentelijke aankondigingen.

* CROW is een onafhankelijk kenniscentrum. Ze bedenken praktische oplossingen voor vraagstukken over infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer in Nederland.

Onafhankelijke inwoners-ondersteuner Elsbeth Baas

In de gemeente Eemsdelta zijn onafhankelijke inwonersondersteuners aan het werk. Zij ondersteunen u wanneer u problemen ervaart op emotioneel en sociaal-maatschappelijk gebied als gevolg van de aardbevingen. De onafhankelijke inwonersondersteuners:

- Bieden u een luisterend oor;
- Ondersteunen u bij het vinden van oplossingen;
- Zoeken samen met u naar antwoorden en als dat nodig is, naar hulpverlening.

Bent u benieuwd wat ze voor u kunnen betekenen? Via deze QR code kunt u hun video bekijken: Scan de QR code of neem een kijkje op de website: <https://www.eemsdelta.nl/ondersteuning>.



Voor Loppersum is Elsbeth Baas uw inwoners-ondersteuner. Zij is telefonisch bereikbaar op: 06 22 73 61 53. U kunt haar ook een email sturen via inwonersondersteuners@eemsdelta.nl



Inwonersondersteuner Elsbeth Baas

Vragen

Voor vragen kunt u bellen of mailen met het projectteam Wiemersheerd. T. 14 0596 E. aardbevingendebaas@eemsdelta.nl

Pictogrammen infographic: Shutterstock en Freepick

Nieuwsbrief Wiemersheerdgebied

November 2024



Inhoud

- Interview met Eef de Boer Zonnehuisgroep Noord
- Samen voor Elkaar in Loppersum
- Definitief ontwerp Wiemersheerdgebied
- Globale planning Wiemersheerdgebied
- Beleefhuis en Dorpsloket
- Ons Dorpshuis
- Terugblik informatiebijeenkomst 24 oktober
- Veranderingen wooncomplex Assieshof
- Streetart Wiemersheerdgebied
- Even voorstellen: projectmanagers Martijn Meiring en Niels Lok van Plegt-Vos
- Parkeren station en Wiemersheerdgebied
- Inwonersondersteuner: Elsbeth Baas

Eef de Boer, clustermanager Zonnehuisgroep Noord:

"Nieuwbouw Wiemersheerd biedt 'Wonen met een plus' in Loppersum"

In Loppersum kijkt men nu al uit naar de nieuwbouw in het Wiemersheerdgebied. "Het wordt een prachtig, modern verpleeghuis, dat aardbevingsbestendig gebouwd wordt in opdracht van Woonzorg Nederland", vertelt Eef de Boer enthousiast. Als clustermanager bij de Zonnehuisgroep Noord is zij erg blij met de ontwerpen. "Omdat mensen steeds langer thuis blijven wonen, zullen wij de komende jaren steeds intensievere zorg leveren. Daarmee veranderen wij van een traditioneel bejaardenhuis naar een modern verpleeghuis. Onder de noemer 'Wonen met een plus' bieden we naast woonruimte ook ontmoetingsmogelijkheden voor de bewoners, ondersteuning en waar nodig ook zorg die meebeweegt met de behoeften van bewoners."



Eef de Boer

Veilig en vertrouwd

"In het verpleeghuis komen 58 wooneenheden voor mensen die niet langer thuis kunnen wonen. Er zijn straks 3 woonlagen voor 6 woongroepen: op de begane grond komen zorgstudio's met twee gezamenlijke huiskamers en een multi-functionele ruimte. Op de eerste en tweede verdieping komen zorgstudio's, bestaande uit een zit/slaapkamer, met eigen douche- en toiletruimte. Iedere woongroep beschikt over een gezamenlijke huiskamer. Zo kunnen ouderen veilig en vertrouwd blijven wonen in Loppersum; ook in hun laatste levensjaren. Onze medewerkers zullen daarbij steeds meer samenwerken met familie, mantelzorgers en vrijwilligers. Wij prijzen ons gelukkig met het feit dat zoveel mensen graag bij ons willen wonen en werken. Ook als vrijwilliger. Dat is hier echt uniek!"

Samen voor Elkaar in Loppersum

In Loppersum werken we samen onder de naam 'Samen voor Elkaar'. Dit is een samenwerkingsverband tussen

Bekijk ook het animatiefilmpje met uitleg over alle mogelijkheden van 'Samen voor Elkaar' in Loppersum. Scan de QR code.



Definitief Ontwerp
Wiemersheerdgebied

Eind 2023 is het voorlopig ontwerp van het Wiemersheerdgebied afgerond. Het is uitgebreid besproken met omwonenden, Dorpsbelangen en vertegenwoordigers van de zorgcoöperatie. Op 18 januari 2024 werd het stedenbouwkundige plan in een openbare bijeenkomst gepresenteerd. Het vormde de basis voor het nieuwe bestemmingsplan.

Het voorlopig ontwerp van de gebouwen is dit jaar verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Woonzorg Nederland deed dit in nauwe samenwerking met de architect en bouwbedrijf Plegt-Vos. Naast het toetsen van het definitief ontwerp op financiële haalbaarheid, werden ook de opmerkingen van de welstandscommissie verwerkt. Het definitief ontwerp van gebouwen, eenheden en binnenterrein heeft nu de instemming van de samenwerkende partijen.



Situatietekening Wiemersheerd

Het appartementengebouw

Het appartementengebouw staat aan de Molenweg. Het gebouw heeft 26 appartementen verdeeld over 2 verdiepingen. Het gebouw wordt visueel opgesplitst in twee monumentale villa's met een tussenstuk. Het tussenstuk is naar achteren gelegd, zodat er een uitnodigende hoofdentree ontstaat. Naast de hoofdentree zijn er extra ingangen aan de Schepperij en aan de parkzijde. Zo is het gebouw goed toegankelijk voor bewoners. Ten opzichte van het voorlopig ontwerp is het gebouw iets lichter van kleur. Aan de tuinzijde heeft het gebouw een vleugel die in stijl aansluit bij die van het zorggebouw.

Het zorggebouw



Appartementengebouw vanaf de Molenweg



Appartementengebouw aan de parkzijde

Het zorggebouw ligt midden in het park en is aan drie kanten omringd door groen. Het gebouw bestaat uit 58 zorgstudio's, verdeeld over drie bouwlagen. Vanuit de huiskamers hebben bewoners uitzicht op het park en op het terras bij het dorpshuis en de kerk. Aan de andere kant is de toegangsweg naar de hoofdentree van het gebouw. Hier is rekening gehouden met genoeg beweegruimte voor verkeer en veilige oversteekplaatsen. Ten opzichte van het voorlopig ontwerp heeft het dak van het gebouw geen punten meer. Ook is er gedeeltelijk gebruik gemaakt van houten gevelbekleding in plaats van baksteen.



Entree van het zorggebouw



Het zorggebouw aan de parkzijde

De hof- en parkwoningen

De grondgebonden woningen bestaan uit 18 hofwoningen en 10 parkwoningen. De hof- en parkwoningen zijn levensloopbestendige woningen van één bouwlaag plus een kap. De parkwoningen liggen logischerwijs aan het park. Ze hebben een kleine voortuin aan de kant van het park en een privétuin aan de achterkant. De hofwoningen hebben ook een privétuin aan de achterkant.

De materialen en kleuren van de woningen worden op dezelfde manier toegepast als bij het appartementengebouw.



De hofwoningen



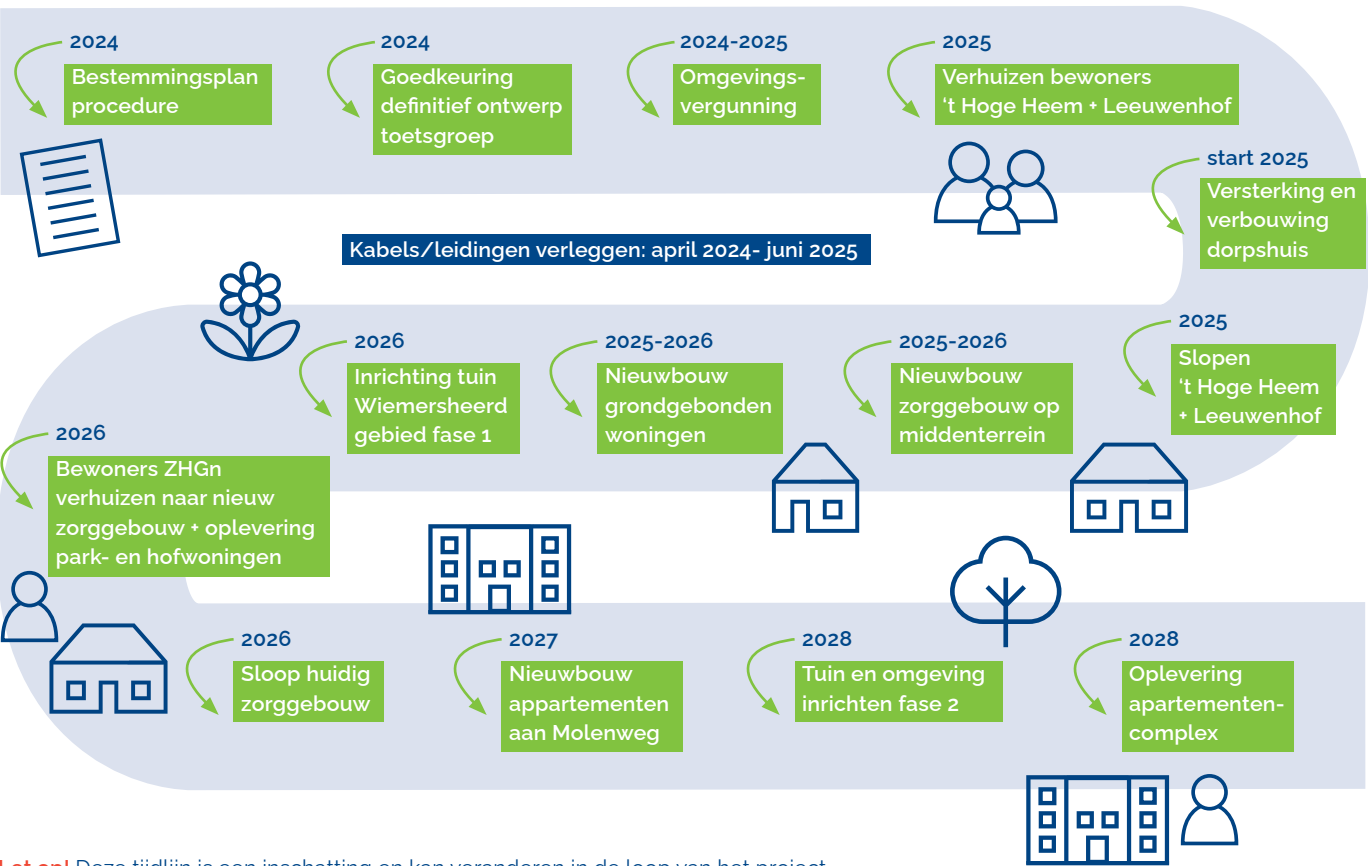
Plattegrond van het buitengebied

Het buitengebied

Gezamenlijk is ook de verdere invulling en inrichting van het buitengebied in grote lijnen neergezet. In de tuin is aandacht voor natuur, waterberging, ontmoeten en bewegen. Het verbindt het zorggebouw, appartementengebouw en de grondgebonden woningen met elkaar.

Door de mogelijkheid samen in de tuin te werken of samen te wandelen, is het voor zowel jong als oud een fijne plek.

Globale planning Wiemersheerd



Let op! Deze tijdlijn is een inschatting en kan veranderen in de loop van het project.

Welkom in het Beleefhuis

In het Beleefhuis Loppersum kunt u op een laagdrempelige wijze kennismaken met de hulpmiddelen en thuishetchnologie, die het langer thuis wonen gemakkelijker maken. Een gastvrouw of gastheer geeft uitleg over hoe alles werkt. Niet alleen mensen uit Loppersum, maar ook anderen uit de gemeente Eemsdelta zijn welkom. Net als familieleden, professionele zorgverleners of mantelzorgers. Het Beleefhuis Loppersum vind je aan 't Hoge Heem 32 in Loppersum.

Openingstijden

Elke eerste en derde woensdag van de maand open van 10.00 tot 12.00 uur. In de komende periode is dit op 4 en 18 december.

Dorpsloket: elke dinsdag geopend

Het Dorpsloket is bedoeld voor iedereen die vragen heeft op het gebied van hulp, ondersteuning, wonen en leven in Loppersum. Bewoners uit Loppersum en de omliggende dorpen kunnen hier terecht. De mensen van het Dorpsloket helpen u graag om mee te denken met uw vragen. Ook voor een kop koffie en een luisterend oor bent u van harte welkom. Regelmatig vinden er voorlichtingsochtenden plaats. Het dorpsloket vindt u in de bibliotheek, Kreupelhof 2 in Loppersum. Houd het aanbod in de gaten via: www.inloppersum.nl

Openingstijden

Iedere dinsdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur.



Vrijwilligers Dorpsloket

Ons Dorpshuis

Het huidige dorpshuis in Loppersum zal komend jaar versterkt en verbouwd worden tot een modern multifunctioneel centrum. Een plek van ontmoetingen, gezamenlijke activiteiten en dagopvang. De versterkings- en verbouwingsplannen zijn momenteel in volle gang. In het nieuwe gebouw vind je naast het dorpshuis straks ook een fysiopraktijk en de bibliotheek. Ook is een deel van het gebouw gereserveerd voor uitvaarten. Momenteel worden er gesprekken gevoerd met alle toekomstige partners. Zo wordt het bouwplan steeds concreter.



Planning

lnmiddels is het dorpshuis verhuisd naar een tijdelijke plek achter de huisartenspraktijk (voormalig schoolgebouw CBS Roemte). Daar vinden sinds begin augustus alle activiteiten plaats. Na verlening van de omgevingsvergunning gaan aannemer Van Wijnen, installateur Velgsib en diverse andere bouwpartners aan de slag. Het bouwplan wordt klaar gemaakt voor uitvoering in 2025. Naar verwachting is het vernieuwde dorpshuis in 2026 klaar en kunt u er weer gebruik van maken.

Terugblik op informatiebijeenkomst 24 oktober

Op 24 oktober presenteerden Woonzorg Nederland, Zonnehuisgroep Noord en gemeente Eemsdelta het definitief ontwerp Wiemersheerdgebied aan direct omwonenden. Omwonenden waren positief over de aangepaste plannen. Er waren onder andere tips voor het bijvriendelijk maken van het omliggende gebied en het planten van fruitbomen.

