

Nieuwsbrief

Wiemersheerdgebied

December 2021



Hierbij ontvangt u de tweede nieuwsbrief over de herontwikkeling van het Wiemersheerdgebied in Loppersum, onderdeel van het Groninger Zorgakkoord (GZA). De gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Woonzorg Nederland en zorgorganisatie Zonnehuisgroep Noord zetten samen de schouders eronder om het gebied aardbevings- en toekomst-bestendig te maken.

Het Wiemersheerdgebied omvat het gebied tussen de Molenweg (vanaf Hotel Spoorzicht), de Schepperij, de Wirdumerweg en de Singelweg. Hier bevinden zich Zonnehuis Wiemersheerd (Zonnehuisgroep Noord) en de huurwoningen 't Hoge Heem en de Dr. P.J. van Leeuwenhof (Woonzorg Nederland). Ook 'Ons Dorpshuis' staat in dit gebied.

Meindert Joostens, wethouder zorg en Zorgtransitie Delfzijl en Loppersum, is voorzitter van de stuurgroep Wiemersheerdgebied: "Het traject is gecompliceerd. We willen een gebied ontwikkelen dat onderdeel uitmaakt van Loppersum. Daarbij onderzoeken we ook de samenwerkingsmogelijkheden, bijvoorbeeld met Het Dorpshuis, om het gebied en daarmee ook Loppersum te versterken. Het ontwikkeltraject gaat niet alleen over 'stenen', maar ook over het beschermd dorpsgezicht. Daarnaast willen we graag een sociale versterking in Loppersum, dit doen we met de partners van het sociaal contract."

Nieuwbouwplannen Wiemersheerdgebied

In de vorige nieuwsbrief hebben we u geïnformeerd over de nieuwbouwplannen die de gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Woonzorg Nederland en zorgorganisatie Zonnehuisgroep Noord gezamenlijk aan het uitwerken zijn. Naast gebouwen, wordt ook gewerkt aan zorginnovaties en de toepassing van e-health en domotica. We werken momenteel aan een ontwerp van de nieuwe gebouwen. Daarbij wordt ook gekeken naar de wensen van de toekomstige gebruikers, het gebruik van de ruimte en de architectuur. Uiteraard worden de plannen voorgelegd aan de bewoners, omwonenden en andere betrokkenen. Zodra hierover meer bekend is, wordt u geïnformeerd.

Inhoud van deze nieuwsbrief

- Nieuwbouwplannen Wiemersheerdgebied
- Partners in de Plus voor Loppersum
- Sociale innovatie: zorg én ondersteuning in een lokale netwerkaanpak
- Ontwikkelingen Dorpshuis 2.0

Partners in De Plus voor Loppersum

Veilig wonen, ontmoeten, sociale activiteiten, ondersteuning en waar nodig zorg dichtbij. Dat is de woonomgeving die we willen creëren. Zo wordt het mogelijk om langer zelfstandig thuis te blijven wonen, ook wanneer men minder mobiel wordt. We starten met het woonconcept 'Wonen met een Plus' in het Wiemersheerdgebied.



Zeven partijen tekenden een sociaal contract.

Ondertekening Sociaal Contract

Het initiatief voor zo'n woonomgeving is afkomstig van de gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Woonzorg Nederland en zorgorganisatie Zonnehuisgroep Noord. Ook de inwoners van Loppersum en diverse maatschappelijke organisaties dachten (en denken) mee over de invulling van Wonen met een Plus. Dit resulteerde in een Sociaal Contract. Ondertekend door bovenstaande partijen en Het Dorpshuis, Vereniging Dorpsbelangen, Cadanz Welzijn en Zorg-coöperatie Loppersum.

[Lees verder op de achterzijde](#)

De handtekeningen zijn gezet. Nu is het tijd om samen echt aan de slag te gaan. Want gezamenlijk kunnen we als partners meer betekenen dan ieder van ons apart. Met subsidie vanuit het Groninger Zorgakkoord stellen we een zogenoemde kwartiermaker aan. Hij of zij onderzoekt op welke wijze de partners kunnen bijdragen om ervoor te zorgen dat u in het Wiemersheerdsgebied straks woont met een plus.

Bekijk ook de mooie film over modern noaberschap op www.gza.nl/nieuws of scan de QR-code.



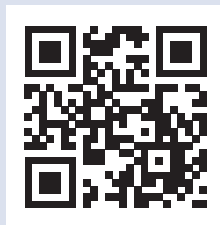
Sociale innovatie: zorg én ondersteuning in een lokale netwerkaanpak

"We willen met elkaar verschil maken, van elkaar leren en op regionaal niveau veranderingen aanbrengen in plaats van ieder voor zich," stelt Jan de Vries, coördinator projectorganisatie van het Groninger Zorgakkoord (GZA).

In Het Dorpshuis van Loppersum kwamen op 14 september 2021 verschillende betrokken partijen van binnen en buiten het GZA bijeen. "Het was weer een inspirerende bijeenkomst met een heldere kern: Hoe maken we de zorg in deze prachtige regio toekomstbestendig?"

"Verhoudingsgewijs zijn er straks meer ouderen en minder jongeren, de arbeidsmarkt staat onder druk. Er is veel meer nodig dan nieuwe gebouwen, enkel bouwen of terugbouwen wat er stond voldoet niet. We moeten de zorginfrastructuur anders inrichten. Zodat we elkaar ook kunnen helpen en er een verbinding komt tussen de formele en informele zorg."

Lees het hele interview op www.gza.nl/nieuws of scan de QR-code.



Tijdens de bijeenkomst in het Dorpshuis gaven ook Joop Siepel, voorzitter van het Dorpshuis en Ipe van der Deen, voorzitter van Zorgcoöperatie Loppersum een presentatie over de toegevoegde waarde die hun organisaties, voor en door Lopsters, leveren aan de inwoners van Loppersum.

Ontwikkelingen Dorpshuis 2.0

Na een eerste verkenning werkt het bestuur van het Dorpshuis, samen met het bureau Tandem, aan een nieuw Dorpshuis voor de toekomst.

Een Dorpshuis als ontmoetingsruimte voor vele soorten van gebruikers. Naast diverse verenigingen, is het de wens om de bibliotheek, de uitvaartvereniging en de fysiopraktijk een plek in het Dorpshuis te geven. Op papier krijgt het Dorpshuis steeds meer vorm, waarbij het oude gedeelte van het Dorpshuis versterkt blijft bestaan en de later aangebrachte aanbouw wordt gesloopt en nieuw gebouwd.

De financiering van het geheel is nog niet rond, maar het bestuur heeft er alle vertrouwen in dat dit in samenwerking met de gemeente Eemsdelta, de provincie, de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en vele fondsen gerealiseerd gaat worden. Het belang van een goed en op de toekomst ingericht Dorpshuis wordt immers door iedereen onderschreven.

De komende tijd zal het ontwerp en de inrichting steeds verder worden uitgewerkt. Het vergunningen traject wordt voorbereid en een bouwer wordt gezocht. Het streven is om eind 2022 te kunnen beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Omdat het Dorpshuis meer de functie van een multifunctioneel centrum zal krijgen, zal ook de exploitatie een update ondergaan. Nog meer dan in het verleden, zal het Dorpshuis een ontmoetingsruimte zijn waar naast verenigingsactiviteiten, educatieve- en zorgactiviteiten zullen plaatsvinden. We houden u van de ontwikkelingen op de hoogte.

Joop Siepel,
voorzitter bestuur Dorpshuis

Vragen & tips

Neem gerust contact op met Kors van Slochteren, projectregisseur gemeente Eemsdelta, via telefoonnummer 14 0596 of mail naar gemeente@eemsdelta.nl.