

Juni 2022



Wethouder Meindert Joostens over het nieuwe Wiemersheerdgebied:



*Meindert Joostens,
wethouder zorg en
zorgtransitie*

"Nog een paar jaar geduld en dan heeft Loppersum een nieuw Wiemersheerdgebied met innovatieve, gasloze en toekomstbestendige gebouwen: een woonomgeving waar het fijn en veilig wonen is. Met goede zorg, sociale activiteiten en ondersteuning dichtbij.

Twintig zorggebouwen in het belevingsgebied zijn niet aardbevingbestendig en voldoen niet meer aan de zorgwensen van nu. In plaats van twintig nieuwe panden worden er negen zorggebouwen herbouwd, die aardbeving- én toekomstbestendig zijn, dat staat beschreven in het Groninger Zorgakkoord. Acht van deze projecten worden in de gemeente Eemsdelta gerealiseerd. Het Wiemersheerdgebied is één van de negen Kansrijke Projecten.

Naast het bouwen van de nieuwe zorgprojecten wordt ook volop gewerkt aan innovaties in de zorg. Om zorg in Loppersum toekomstbestendig te maken wordt gekeken hoe e-health en domotica en de formele en informele zorg een rol kunnen spelen in de toekomstige zorgvragen. Met twee kwartiermakers wordt in Loppersum onderzocht wat er al aanwezig is aan (informele) zorg en waar nog behoefte aan is. Dit doen we samen met onze Sociaal contractpartners, die onder meer bestaan uit Zorgcoöperatie Loppersum, Vereniging Dorpsbelangen Loppersum en het dorpshuis.

Met zorginnovaties kunnen bewoners van Zonnehuis Wiemersheerd en inwoners van Loppersum langer zelfstandig thuis wonen. Maar door goede afstemming van de informele en formele zorg zal er ook meer ruimte zijn voor bijvoorbeeld een gezellig spelletje of een fijn stukje wandelen. Het mes snijdt daarmee ook nog eens aan twee kanten: de zorgmedewerkers worden ontlast én het maakt het wonen in het Wiemersheerdgebied en in Loppersum nog aangenamer.

Inhoud

- Interview wethouder Joostens
- Voorlopig ontwerp Wiemersheerdgebied
- Voorstellen 2 kwartiermakers
- Terugblik bewonersbijeenkomsten
- Terugblik bijeenkomsten Woonzorg Nederland/ Zonnehuisgroep Noord
- Terugblik bezoek toetsgroep

Een nieuw dorpshuis

Het dorpshuis moet worden versterkt en het stichtingsbestuur wil het nieuwe dorpshuis een belangrijke rol laten spelen in de ontwikkelingen rondom het Wiemersheerdgebied. Voor méér sociale activiteiten en nieuwe ontmoetingen kunnen de bewoners van het Wiemersheerdgebied straks terecht in het nieuwe dorpshuis. Het toekomstige dorpshuis moet, meer dan nu nog het geval is, een belangrijke multifunctionele ontmoetingsplek zijn en daarmee het hart van het dorp gaan vormen. Inwoners van Loppersum, maar zeker ook de bewoners van het gebied én hun familieleden kunnen er straks, al dan niet op het terras, terecht voor een kop koffie en wat lekkers. Met een prachtig uitzicht op het aangrenzende autoluwe parkje met mooie voetpaden en veel groen.



Sfeerimpressie nieuw dorpshuis

[Lees verder op de volgende pagina](#)

Gegarandeerde goede zorg

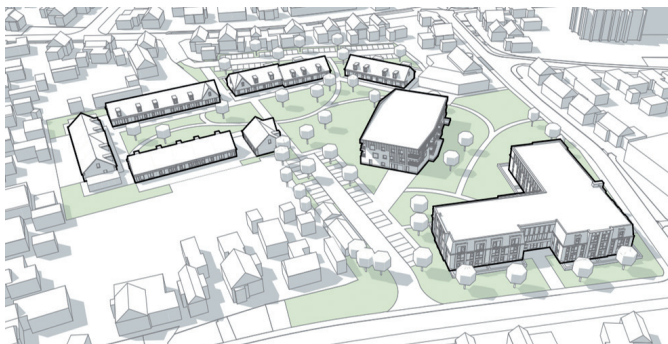
Dat er een nieuw zorggebouw wordt gebouwd, is ook op de lange termijn goed nieuws voor inwoners van Loppersum: het betekent namelijk dat de (ouderen) zorg in de buurt en in Loppersum blijft. En zeker in een tijd van extra druk op de zorg en stijgende kosten is dat een geruststellende gedachte. Met de nabijheid van deskundige en professionele zorg zit het overigens helemaal goed: een onderdeel van het Groninger Zorgakkoord is namelijk ook het nieuwe Expertisecentrum Eemsdelta in Delfzijl. De ruim vijftig behandelaren die hier werkzaam zijn, zijn er als steun voor het hele gebied. Vanuit Wiemersheerd kan er altijd een beroep worden gedaan op hun deskundigheid. Dat betekent dus dat er altijd voldoende zorgpersoneel en expertise aanwezig is.

Gefaseerd bouwen

We streven er zoveel mogelijk naar om de huidige bewoners van het Wiemersheerdgebied maar één keer te laten verhuizen. Daarom wordt de nieuwbouw in meerdere fasen gebouwd. Zo wordt het nieuwe zorggebouw gebouwd terwijl de bewoners nog op het terrein wonen. Dat betekent dat ze helaas een tijdje tegen de bouw aankijken, maar aan de andere kant: zo kunnen ze de bouw wel op de voet volgen en dat zal ook best heel interessant zijn!"

Voorlopig ontwerp Wiemersheerdgebied

De gemeente Eemsdelta, woningcorporatie Woonzorg Nederland en zorgorganisatie Zonnehuisgroep Noord hebben samen met architect KAW en LAOS landschapsarchitecten gewerkt aan een voorlopig ontwerp voor het Wiemersheerdgebied. Tijdens het ontwerpproces is er afstemming gezocht met het dorpshuis, de zorgcoöperatie Rijksdienst voor cultureel erfgoed, Welstand en de toetsgroep van het GZA. Het ontwerp geeft een beeld van hoe de nieuwe gebouwen er ongeveer uit komen te zien. Het voorlopig ontwerp bestaat uit vier bouwtypen. Het nieuwe zorggebouw, een appartementencomplex en hof- en parkwoningen.



Impressie Wiemersheerdgebied

Zorggebouw

Het zorggebouw staat aan de Molenweg en valt binnen het 'beschermde dorpsgezicht'. Aan deze weg staan verschillende karakteristieke panden. Het concept van het nieuwe zorggebouw is gebaseerd op het idee van twee monumentale villa's. Op deze manier zorgen we ervoor dat het gebouw aansluit bij de bestaande panden in het dorp Loppersum.

In het zorggebouw komen ongeveer 57 zorgstudio's, op de begane grond en op de 1^e en 2^e verdieping. De gezamenlijke entree bevindt zich aan de kant van de Molenweg.



Impressie zorggebouw

Appartementencomplex

Het appartementencomplex staat in het midden van het Wiemersheerdgebied. Het complex bestaat uit 21 huurappartementen verdeeld over drie bouwlagen. Naast de hoofdentree is er ook een entree aan de andere kant van het gebouw, zodat er een korte verbinding is naar het dorpshuis.



Impressie appartementencomplex

Hof- en parkwoningen

De 28 woningen bestaan uit twee verschillende typen: de hofwoning en de parkwoning. Beiden hebben één bouwlaag plus een kap. Het zijn ruime levensloopbestendige woningen met de woon- en slaapkamer op de begane grond. De verdieping onder de kap is ingedeeld met een extra slaapkamer en berging. De hofwoningen staan in een u-vorm waardoor er aan de binnenzijde een hofje ontstaat. De woonkamer en de voordeur zitten aan de kant van het hofje. De parkwoningen hebben brede ramen met uitzicht op het park. De woonkamer zit aan de parkzijde, de voordeur bevindt zich aan de andere kant.



Impressie woningen

Centrale tuin

De gezamenlijke tuin zorgt ervoor dat de gebouwen met elkaar worden verbonden. Er is ruimte voor de natuur, ontmoeten en bewegen. Een tuin die uitnodigt voor gezamenlijke activiteiten en zorgt voor verbinding, maar waarin ook een rustig plekje gevonden kan worden.

De komende periode wordt het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Dat doen we samen met de bewoners en direct omwonenden van het Wiemersheerdgebied.

Kwartiermakers stellen zich voor

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over de Partners van de Plus die zich gezamenlijk gaan inzetten voor de Plus van Loppersum. Door 'Wonen met een PLUS' willen we een toekomstbestendig aanbod van diensten en hulpmiddelen ontwikkelen voor wonen, ontmoeten, ondersteuning en zorg voor alle inwoners van Loppersum. Om organisaties in en rond Loppersum bij elkaar te brengen en het bestaande netwerk verder uit te breiden zijn er twee kwartiermakers aangesteld. Zij stellen zich graag aan u voor.



Leentje van Alphen (links) en Marleen van der Werff

Leentje van Alphen – kwartiermaker E-health en Domotica

"Ik ben 32 jaar, trotse moeder van een zoontje van 2,5 en woon met mijn gezin in Meerstad (Groningen). Naast mijn functie als kwartiermaker werk ik als programmamanager zorginnovatie bij Zonnehuisgroep Noord. Ik richt me op technologische hulpmiddelen die o.a. het langer zelfstandig wonen mogelijk maken, het werk van zorgmedewerkers makkelijker maken en de samenwerking tussen verschillende partijen ondersteunen. Graag sluit ik aan bij de behoeften en wensen

van de inwoners. Binnenkort komt er een ervaringswoning/beleefwoning in het Wiemersheerdgebied met voorbeelden van apparaten en applicaties, zodat inwoners van Loppersum in de praktijk kennis kunnen maken met E-health en domotica. U kunt dan zelf zien en ervaren wat de mogelijkheden zijn en nagaan waar de wensen liggen." Vragen of meedenken? Bel of mail: 06 82 33 26 40, l.v.alphen@zonnehuisgroepnoord.nl.

Marleen van der Werff – kwartiermaker Formele en Informele zorg

"Ik ben 38 jaar, heb drie kinderen en woon met mijn gezin in Groningen. Als Groningse voel ik me nauw betrokken bij de dorpen en leefbaarheid, ook omdat ik al vijftien jaar samen met bewoners en organisaties aan deze onderwerpen werk. Samen met verschillende organisaties uit het dorp Loppersum ga ik kijken hoe we een samenhangend aanbod kunnen organiseren rondom wonen, zorg en ondersteuning. Graag trek ik samen met u op, om te kijken hoe we het Wonen met een PLUS aanbod, zoveel mogelijk naar uw wens kunnen maken. En wie weet kunnen we samen nog nieuwe activiteiten opzetten!" Vragen, ideeën of wensen? Bel of mail: 06 12 40 59 06, info@marleenvanderwerff.nl.

Komt u langs in de inlooppwoning?

Op donderdagen tussen 9.00-13.00 uur zijn Marleen en Leentje vaak te vinden in het inlooppand aan 't Hoge Heem 32. Wilt u zeker weten dat ze er zijn, maak dan even een afspraak.

Vanaf de zomer komen hier verschillende technische apparaten en hulpmiddelen te bezichtigen die u kunt uitproberen, zodat u zelf kunt ervaren hoe deze u kunnen ondersteunen tijdens het ouder worden in uw woonomgeving.

[Lees verder op de volgende pagina](#)

Terugblik bewonersbijeenkomsten

Op dinsdag 8 en woensdag 9 maart 2022 zijn bewoners van Zonnehuis Wiemersheerd en hun eerste contactpersonen, huurders, medewerkers, vrijwilligers en direct omwonenden geïnformeerd over de herontwikkeling van het Wiemersheerdgebied. Dat deden woningcorporatie Woonzorg Nederland, zorgorganisatie Zonnehuisgroep Noord en gemeente Eemsdelta in verschillende bijeenkomsten.

Voor de aanwezigen was dit het eerste moment waarop zij het voorlopig ontwerp te zien kregen. Er werd overwegend positief gereageerd op de plannen en het ontwerp. Men is vooral erg enthousiast over de grote tuin die alle gebouwen met elkaar verbindt. 'Daardoor wordt het Wiemersheerdgebied echt één geheel', aldus een van de bewoners.

Er zijn ook kritische vragen gesteld en suggesties gedaan. Het ontwerpteam neemt dit mee in de verdere uitwerking van de plannen. Er is afgesproken dat de nadere uitwerking met omwonenden en bewoners wordt besproken.

Op dinsdag 17 en woensdag 18 mei hebben vervolgsprekken plaatsgevonden met de direct omwonenden. Er is onder andere gesproken over het parkeren, de afscheiding tussen het Wiemersheerdgebied en de aangrenzende tuinen en het effect van het zorggebouw op de woningen aan de overkant van de Molenweg. Voor de zomervakantie wordt nog een overleg voor de direct omwonenden georganiseerd. Na de zomervakantie worden de plannen nog eens uitgebreid gepresenteerd aan belangstellenden in het dorp.

Bezoek toetsgroep

Op 14 maart jl. is de toetsgroep van het Groninger Zorgakkoord (GZA) op bezoek geweest in Loppersum om zich te laten informeren over de plannen voor het Wiemersheerdgebied. De toetsgroep moet uiteindelijk beoordelen of de nieuwbouwplannen, het zorgaanbod en de uitwerking van de PLUS van Loppersum voldoen aan de criteria van het GZA om de subsidie te krijgen voor de nieuwbouw.

Wethouder Meindert Joostens heeft de gasten welkom geheten in Zonnehuis Wiemersheerd, waarna verschillende korte presentaties zijn gehouden. Het was een inspirerende middag, waarbij door de toetsgroep complimenten zijn gegeven over de inhoud en de voortgang van het project.

Vragen & tips

Neem gerust contact op met Kors van Slochteren, projectregisseur gemeente Eemsdelta, via telefoonnummer 14 0596 of mail naar gemeente@eemsdelta.nl.