

Vrijwilligers gezocht voor...

...het Beleefhuis

Bent u geïnteresseerd in (technische) hulpmiddelen, en/of vindt u het leuk om een rol te spelen in het betrekken van andere dorpsbewoners hierbij? Wilt u meedenken over het Beleefhuis en in welke producten hier zouden moeten komen? Stuur een mailtje naar l.valphen@zonnehuisgroepnoord.nl.

...het Dorpsloket

In Loppersum komt een fysiek Dorpsloket. Hier kunnen inwoners terecht voor al hun vragen op gebied van hulp, ondersteuning en welzijn. Vanuit dit loket kunnen inwoners makkelijk in contact worden gebracht met vrijwilligers, ontmoetingsactiviteiten, en het verdere aanbod zoals dat van de bibliotheek, de thuiszorg-organisaties en de sportverenigingen. We verwachten dat het Dorpsloket in januari 2024 opengaat. Lijkt het u leuk om te helpen in het Dorpsloket? En bent u enigszins op de hoogte van wat er in Loppersum te doen is? Stuur een mailtje naar info@zorgcoöperatieloppersum.nl.

...de webredactie van inloppersum.nl

Lijkt het u leuk om af en toe een tekst en foto's over het leven in Loppersum te plaatsen en de informatie up-to-date te houden? Stuur een mailtje naar loppersum@gmail.com.

...de Huiskamer van Loppersum

In Ons Dorpshuis worden wekelijkse activiteiten georganiseerd waarop mensen elkaar kunnen ontmoeten. Op één dagdeel per week gaat hier 'de Huiskamer' plaatsvinden, en dan is er individuele begeleiding op maat mogelijk. Zo wordt het ook voor mensen met een bepaalde ondersteuningsbehoefte mogelijk om te komen. De bezoekers bepalen samen het programma. Er kunnen bijvoorbeeld activiteiten worden gedaan zoals samen eten, creatief bezig zijn, muziek, dans, etc. Ook zijn er lichte vormen van zorg mogelijk, door samenwerking met de wijkverpleging en andere organisaties. De verwachting is dat 'de Huiskamer' begin 2024 van start gaat. Heeft u ideeën voor leuke activiteiten voor de Huiskamer van Loppersum? Of lijkt het u leuk om als vrijwilliger wat te betekenen in de ontwikkeling of de organisatie hiervan? Stuur een mailtje naar: loppersum@gmail.com

Parkeren

Het afgelopen jaar hebben we ook gekeken naar de parkeerbalans in het gebied rondom Wiemersheerd en het treinstation. Samen met een klankbordgroep bekijken we mogelijkheden voor parkeren in het gebied in de toekomst. Daarnaast denkt de klankbordgroep mee over hoe we de straten in Loppersum bereikbaar houden tijdens de verschillende versterkingsprojecten.

Informatieavond op donderdag 18 januari 2024

Donderdag 18 januari is er een informatieavond over het Wiemersheerdgebied. Zet de datum alvast in uw agenda. Een uitnodiging met meer informatie krijgt u eind december/begin januari door de brievenbus.

Vragen

Voor vragen kunt u bellen of mailen met het projectteam Wiemersheerd.

T. 14 0596

E. aardbevingendebaas@eemsdelta.nl

Nieuwsbrief Wiemersheerdgebied

Nr. 4

December 2023



Inhoud

- Zo komt het Wiemersheerdgebied er uit te zien!
- Planning
- Versterking Burgemeester Assieshof
- Ons Dorpshuis: het (verbouwde) dorpshuis als kloppend hart van Loppersum
- In Loppersum: samen voor elkaar
- Kom kijken in het Beleefhuis
- Vrijwilligers gezocht
- Parkeren
- Informatieavond op donderdag 18 januari 2024

Zo komt het Wiemersheerdgebied er uit te zien!

Voorlopig ontwerp Wiemersheerdgebied

In 2022 was er al een voorlopig ontwerp klaar. Daarna hebben we op verzoek van omwonenden nog eens kritisch gekeken naar het ontwerp. Het afgelopen jaar hebben we intensief overlegd met omwonenden en is het plan verder uitgewerkt tot een nieuw voorlopig ontwerp. Onlangs is het voorlopig ontwerp aangeboden aan de toetsgroep van het Groninger Zorgakkoord, waar Wiemersheerd onderdeel van uit maakt.



Situatietekening

Appartementencomplex

In het nieuwe plan staat het appartementencomplex aan de Molenweg. Aan deze weg staan verschillende karakteristieke panden. Het ontwerp van het nieuwe appartementencomplex is gebaseerd op het idee van twee monumentale villa's. Op deze manier zorgen we ervoor dat het gebouw aansluit bij de bestaande panden in het dorp. Het complex heeft vijftien driekamerappartementen en elf tweekamerappartementen verdeeld over twee bouwlagen. Naast de hoofdingang aan de Molenweg, is er een zijingang aan de Schepperij en een ingang aan het park.



Impressie Molenweg

Zorggebouw

Het zorggebouw ligt midden in het park en is aan drie kanten omringd door groen. Het gebouw bestaat uit 58 zorgstudio's, verdeeld over drie bouwlagen. Aan de kant van het park komen de huiskamers. Vanaf hier is niet alleen uitzicht op het park, maar ook op het terras van het dorpshuis en de kerk. De huiskamers zijn verbonden met een balkon of terras. Op deze manier kunnen de bewoners genieten van het park. Aan de andere kant van het gebouw komt de hoofdentree. Hier is rekening gehouden met genoeg beweegruimte voor verkeer en veilige oversteekplaatsen.



Impressie zorggebouw

Hof- en parkwoningen

De grondgebonden woningen bestaan uit twee typen woningen: negentien hofwoningen en negen parkwoningen. Alle woningen zijn levensloopbestendig en de meeste woningen bestaan uit één bouwlaag plus een kap. Op de begane grond is een slaapkamer en badkamer aanwezig. Boven is er een mogelijkheid voor een tweede slaapkamer. Drie woningen bestaan uit één bouwlaag.

De hofwoningen staan in een U-vorm waardoor er een hofje ontstaat. De woonkamer en voordeur zitten aan de kant van het hofje. Aan de achterkant van de woning is een privétuin. De parkwoningen hebben een kleine tuin aan de kant van het park. Vanuit de woonkamer is er uitzicht op het park, de voordeur zit aan de andere kant van de woning.



Impressie hofwoningen

Op maandag 2 oktober 2023 zijn een aantal aanwonenden bijgepraat over de nieuwe plannen. De aanpassingen die gedaan zijn werden positief ontvangen. "Als we ergens kunnen helpen om ervoor te zorgen dat het Wiemersheerdgebied zo gebouwd wordt, dan doen wij dat graag", aldus de omwonenden.

Planning

De komende periode wordt het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Dat wordt gedaan in nauwe samenwerking met de architect en een nog te selecteren bouwbedrijf. Ook de bewoners en de direct omwonenden betrekken we hierbij. Gezamenlijk onderzoeken we dan ook de verdere invulling en inrichting van het park. We verwachten eind 2024 het definitieve ontwerp klaar te hebben. De sloopwerkzaamheden beginnen vervolgens rond de zomer van 2025 waarna de bouw start in het najaar van 2025.

Versterking Burgemeester Assieshof

Misschien heeft u het al gehoord. Wooncomplex Burgemeester Assieshof aan de Tuinbouwstraat moet worden versterkt. Tijdens de versterking kunnen de huurders niet in het wooncomplex blijven wonen en moeten zij verhuizen naar tijdelijke huisvesting. Op verzoek van de bewoners heeft Woonzorg Nederland besloten om daarvoor de lege appartementen in wooncomplexen Dr. P.J. van Leeuwenhof en 't Hoge Heem in te zetten. Dit zijn de appartementen die de afgelopen tijd bewoond werden via leegstandsbeheerder Carex. In november 2023 zijn de bewoners van de Burgemeester Assieshof verhuisd naar hun tijdelijke woning.

Ons Dorpshuis: het (verbouwde) dorpshuis als kloppend hart van Loppersum

'Ons dorpshuis' is een centraal ontmoetingspunt voor gezelligheid en activiteiten. Het dorpshuis wordt versterkt en vernieuwd. Het nieuwe dorpshuis gaat een belangrijke, multifunctionele rol spelen voor bewoners uit Loppersum en omgeving, maar ook voor bewoners van Zonnehuis Wiemersheerd. In de nieuwbouw van Zonnehuis Wiemersheerd is minder ruimte voor grote gezamenlijke ontmoetingsactiviteiten. Het nieuwe dorpshuis is daarom belangrijk omdat het een extra ontmoetingsplek biedt voor de bewoners van het Wiemersheerdgebied en inwoners van Loppersum. Eén van de partijen die plek in het dorpshuis krijgt is de bibliotheek. Door deze onder te brengen in het vernieuwde dorpshuis ontstaat er een brede, toegankelijke ontmoetingsfunctie, waar mensen ook cursussen kunnen volgen, computerhulp kunnen krijgen, etc.



Impressie van het Dorpshuis.

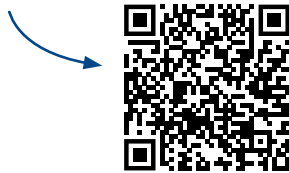
Bron: Tandem Vormgeving & Bouwadvies.

In Loppersum: samen voor elkaar

De herontwikkeling van het Wiemersheerdgebied gaat verder dan alleen nieuwe gebouwen. De Zorgcoöperatie Loppersum, Stichting Dorpsbelangen Loppersum, Ons Dorpshuis, Cadanz Welzijn, Zonnehuisgroep Noord, Woonzorg Nederland en de gemeente Eemsdelta werken sinds januari 2022 samen binnen een sociaal contract en deden dat onder de noemer: de PLUS van Loppersum. Inmiddels hebben ook andere organisaties zich aangesloten, en is hieruit de samenwerking ontstaan: 'In Loppersum: Samen voor elkaar'.

Het doel van de samenwerking is dat Loppersum een dorp wordt waar inwoners, tot en met hun oude dag, zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen en leven. Ook wanneer zij minder mobiel worden en meer behoefte krijgen aan zorg. Het is een netwerkaanpak van diensten, ondersteuning en zorg die zich aanpast aan de behoeften van de inwoners. Leentje van Alphen en Marleen van der Werff zijn de aanjagers om 'In Loppersum: samen voor elkaar' handen en voeten te geven. Lees meer over deze samenwerking en de activiteiten op: www.inloppersum.nl.

Meer informatie over 'In Loppersum: samen voor elkaar' leest u op www.gza.nl/projecten/wonen-en-zorg-wiemersheerdgebied. Of scan de QR-code.



Kom kijken in het Beleefhuis

Begin 2024 opent het Beleefhuis aan 't Hoge Heem 32 in Loppersum. Het Beleefhuis is een initiatief van 'In Loppersum: samen voor elkaar'. Woonzorg Nederland heeft een woning beschikbaar gesteld.

Het Beleefhuis wordt met de Slimotheek en de Technologie & Zorg Academie (TZA) ingericht met nieuwe technologie en domotica. Denk aan slimme verlichting, gordijnen, een robotstofzuiger, een slim slot, etc. Het aanbod is breder dan alleen technologie. In het Beleefhuis komen ook voorbeelden van laagdrempelig hulpmiddelen, zoals een grijpstok of een antislipmat voor in de douche. Alles wat helpt om langer zelfstandig te wonen. In het Beleefhuis worden ook inspiratiesessies georganiseerd en voorlichting gegeven over het gebruik en het nut van de zorgtechnologie en hulpmiddelen. Alle inwoners van Loppersum zijn welkom in het Beleefhuis om te ontdekken welke gemakken er zijn om langer zelfstandig te wonen.