

Zorgen voor mensen gebeurt niet alleen in zorg-gebouwen, maar in eerste instantie vooral in je eigen huis. De afgelopen jaren is er veel veranderd in Delfzijl-Noord en bij deze grote sloop en nieuwbouwopgave had zorg in de toekomst een grote rol. Er zijn in de wijk veel levensloopbestendige woningen gerealiseerd. In de Schrijversbuurt, Landenbuurt, Vestingbuurt en Betingehof bijvoorbeeld zijn dat er al bijna honderd. Ook in deze woningen kan zorg geboden worden aan kwetsbare ouderen, volwassenen, kinderen en gezinnen die nog niet toe zijn aan de stap naar een zorgstudio of voor mensen die juist de stap kunnen gaan maken naar zelfstandig wonen. Op deze manier ontstaat een goede balans in de wijk waarbij er voor iedereen een mogelijkheid is om te wonen zoals men dat zelf graag wil.

Landenbuurt fase 2 en Vikinglocatie

Er zijn nog twee locaties naast de nieuwe te ontwikkelen wijk Biessumerzand waar Acantus woningen gaat bouwen. Landenbuurt fase 2 (voormalige locatie van de Filadelfiaflat) en de Vikinglocatie (voormalige locatie van de Vikingschool). In totaal bouwt Acantus op beide



Impressie Landenbuurt fase 2

locaties nog 54 woningen. In het laatste kwartaal van dit jaar zal de bouw van deze woningen beginnen en naar verwachting zullen alle nieuwe bewoners de kerst van 2026 in een nieuwe woning kunnen vieren.



www.acantus.nl

CONTACT

Voor vragen over de zorgniewbouw Delfzijl-Noord kunt u contact opnemen met: Peter Westra, projectleider gemeente Eemsdelta via tel. 14 0596 of e-mail aardbevingendebaas@eemsdelta.nl..



Impressie Landenbuurt fase 1



Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van gemeente Eemsdelta, Zonnehuisgroep Noord, Cosis en Acantus.

Nieuwsbrief
Zorgniewbouw Delfzijl-Noord

Juni 2025



In Delfzijl-Noord werken we aan nieuwe zorglocaties van Zonnehuisgroep Noord en Cosis. Eind 2025 en begin 2026 verhuizen de bewoners van Zonnehuis woonhaven Betingestaete, Woonhaven Opwierde en Cosis Ede Staal Staete naar de nieuwbouw. Omdat u dichtbij de nieuwbouw woont, willen we u graag meer vertellen over de plannen en wat er gebeurt op de bouw. Daarom ontvangt u deze nieuwsbrief.



Introductie Groninger Zorgakkoord



Het Groninger Zorgakkoord is een afspraak tussen zorg-organisaties, gemeenten, de provincie en het Rijk. Het werd in 2019 gesloten om de zorg in het aardbevingsgebied in Groningen te verbeteren. Veel oude zorggebouwen worden vervangen door nieuwe, veilige en duurzame gebouwen. In totaal gaat het om twintig panden die worden omgebouwd tot negen moderne zorglocaties. De nieuwbouw in Delfzijl-Noord is hier ook onderdeel van. Hier werken verschillende zorgverleners samen. De bouw is nu in volle gang. Het doel is goede en bereikbare zorg voor iedereen in de regio, nu en in de toekomst. Lees meer over het Groninger Zorgakkoord op www.gza.nl.

Over het zorgproject Delfzijl-Noord

Het zorgproject Delfzijl-Noord is een samenwerking tussen Zonnehuisgroep Noord, Cosis, Acantus en de gemeente Eemsdelta om zorg te bieden aan kwetsbare ouderen, volwassenen, kinderen en gezinnen. Binnen het project worden zorgwooneenheden gerealiseerd voor mensen met een zorgvraag, ouderenzorg en cliënten met een verstandelijke of psychische beperking. De nieuwe zorglocaties worden een integraal onderdeel van de wijk en dragen bij aan een sterkere sociale en ruimtelijke structuur. Het project omvat twee nieuwe gebouwen voor Zonnehuisgroep Noord met in totaal 110 zorgstudio's. Daarnaast worden op twee plekken 28 zorgstudio's zorgwoningen van Cosis in de wijk geïntegreerd.



Impressie Balticpark

Bouwupdate Zonnehuis Balticstaete en Waddenstaete

De bouw van Zonnehuis Balticstaete en Zonnehuis Waddenstaete verloopt voorspoedig. De verwachting is dat beide gebouwen na de zomer opgeleverd worden. Daarna volgt een periode van inrichting, terreininrichting en verhuizing. Als alles volgens planning verloopt, zijn alle bewoners begin 2026 verhuisd naar de nieuwe zorglocaties.



Ook binnen vorderen de werkzaamheden



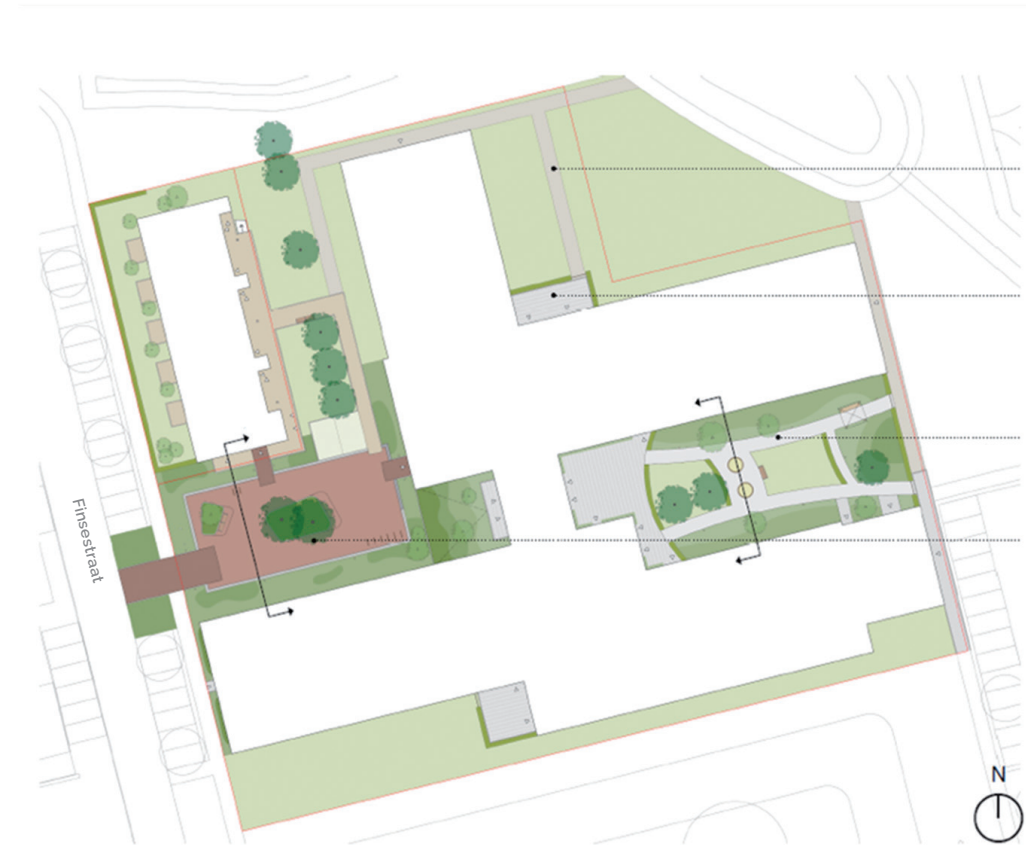
Zicht op de bouw

De nieuwbouw

In de nieuwbouw locaties Zonnehuis Balticstaete en Zonnehuis Waddenstaete komen in totaal tien kleinschalige afdelingen, waar alle bewoners een eigen zorgstudio en een gezamenlijke huiskamer hebben en in een huiselijke sfeer samenleven. Ook komt er een speciale afdeling voor mensen met Parkinson.

De namen van de afdelingen en ontmoetingsruimten sluiten aan bij het thema van de Landenbuurt en weerspiegelen de band met de regio. Dit creëert een sfeer van herkenning, waardoor historische plaatsnamen zoals Biessum, Farmsum, Opwierde en Waterpoort een nieuwe betekenis krijgen in de nieuwe zorglocaties.

Plattegrond Zonnehuis Balticstaete en Cosis



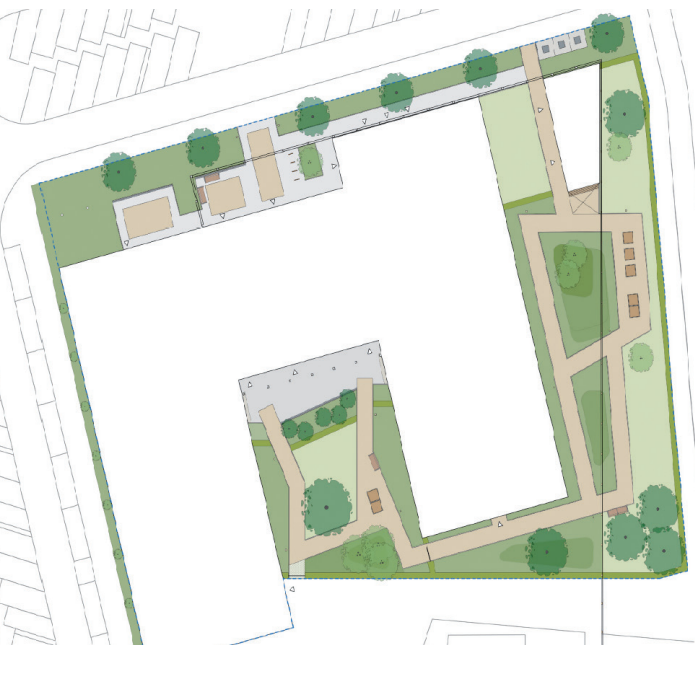
Brede paden verbonden met het Groen voor Rood park.

Terras met uitzicht op het Groen voor Rood park.

Binnentuin met terras, rondgang, zitbanken, moestuinbakken en prieel.

Entreegebied met fietsbeugels, parkeerplaatsen voor mindervaliden, zitbanken en wateropvang in plantvakken.

Plattegrond Zonnehuis Waddenstaete



Technologie

In de nieuwbouw worden de nieuwste technologieën en innovaties geïntegreerd waarmee zowel Zonnehuisgroep Noord als Cosis inspelen op de zorg van de toekomst.



Zonnepanelen

Vorbereidingen in volle gang

Naast de bouw werken verschillende werkgroepen intensief aan de inrichting, zorg- en werkprocessen en voorbereidingen van de geplande verhuizingen. De zorgstudio's krijgen een basisinrichting, maar bewoners kunnen deze aanvullen met eigen meubels en persoonlijke spullen. Ook wordt uitgebreid nagedacht over een goede balans tussen formele en informele zorg, waarbij familie en mantelzorgers een rol spelen in zinvolle dagbesteding.

Impressie van een zorgstudio

Een zorgstudio in aanbouw in het gezamenlijk gebouw van Zonnehuisgroep Noord en Cosis.



Zorgstudio in de Balticstaete in aanbouw

Cosis helpt mensen met een verstandelijke of psychische beperking. Aan de Finsestraat in Delfzijl-Noord bouwen we 28 nieuwe appartementen. Deze zijn bestemd voor de bewoners die nu nog aan de Ede Staalstraat wonen.

Hoe verloopt de planning?

De bouw van de appartementen is volgens planning rond de bouwvak van 2025 klaar. Daarna richten we de woningen in. De keuken in de gezamenlijke buurtkamer wordt geplaatst en we maken het terrein rondom de gebouwen netjes. De gemeente verzorgt het openbaar gebied, zoals de vijvers. Als alles meezit, verhuizen de bewoners in november 2025 naar hun nieuwe woning aan de Finsestraat.



Zicht op de nieuwbouw van Cosis



Cosis aan de Finsestraat

Wie wonen hier straks?

Onze bewoners krijgen dagelijks ondersteuning. In het nieuwe gebouw is daarom altijd begeleiding aanwezig, 24 uur per dag.

De bewoners wonen in twee gebouwen. De grootste groep (18 personen) groep woont in het hoofdgebouw, waar meer hulp dichtbij nodig is. De andere groep woont in het pand wat naast Zonnehuisgroep Noord voor Cosis gebouwd wordt voor 10 personen. Zij zijn wat zelfstandiger en krijgen begeleiding op afstand.

De hulp die we bieden, verschilt per persoon. Sommigen krijgen hulp bij het huishouden, boodschappen of lichte verzorging. Samen met elke bewoner kijken we wat hij of zij wil leren of bereiken, en hoe we dat samen aanpakken.

Actief in de wijk

Cosis is ook actief in de wijk met werken, dagbesteding en leren. Een aantal bewoners van de Ede Staalstraat is hier ook bij aangesloten. Sinds september 2023 helpen onze cliënten op verschillende plekken in Delfzijl-Noord mee in de buurt.

We hebben twee groepen gevormd. De eerste groep ondersteunt Zonnehuis BetingeStaete. Ze schenken koffie, begeleiden bewoners naar het restaurant en helpen met schoonmaakwerkzaamheden.



De tweede groep werkt mee in het groen, samen met Groen voor Rood en vrijwilligers bij de schooltuin achter Kindcentrum Noord. Ze wieden onkruid, verzorgen het plein bij de vijver en helpen met de aanleg van een voedselbos.

Onze cliënten zijn trots dat ze kunnen bijdragen. Dankzij deze werkzaamheden voelen zij zich echt onderdeel van de wijk. Zo bouwen we samen aan een buurt waar iedereen meetelt.