

Woonzorgproject Beschermd Wonen Uithuizen

DE ZIJWENDE

juni 2025

Sloop de Tille

Bij de sloop van de Tille is helaas heel veel asbest aangetroffen waardoor de sloop veel langer duurt dan van tevoren gedacht. De sloop loopt nog door tot aan de bouwvakantie, eind juli. Een deel van de materialen die door de sloop zijn vrijgekomen, zullen in het kader van duurzaamheid worden hergebruikt.

Voortgang bouw

Omdat de sloop van de Tille veel langer duurt dan verwacht, start de bouw van de nieuwe gebouwen ook later. Inmiddels is de aannemingsovereenkomst met aannemer Trebbe getekend. De bouw start in juli en rekening houdend met 330 werkbare dagen (zolang mag de aannemer over de bouw doen) zijn de gebouwen naar verwachting eind van het eerste kwartaal van 2027 klaar. Daarna moeten de gebouwen nog worden ingericht en moet er worden verhuisd. Hiervan is nog geen planning maar dat zal nog enige tijd in beslag nemen.

Terreininrichting

Het definitieve ontwerp van de buitenruimte is inmiddels gereed. Er is veel aandacht besteed aan de uitwerking van het fraaie plan met veel groen en ruimte voor ontspanning, hobby en recreatie zoals wandelpaden, dierenweide, groentetuinen etc.

In de vorige nieuwsbrief heb je al een impressie van de gebouwen en de buitenruimte kunnen bewonderen.

In deze nieuwsbrief praten we je bij over de ontwikkelingen rondom De Zijwende.

David Koehler, Saskia Vrij en Els Westerhof, voorzitters project De Zijwende

Speeltuin

Het ontwerp voor de speeltuin is gereed. De volgende fase is het verwerven van subsidies voor de aankoop. Onderstaand een impressie:



Afval

Met betrekking tot het verwerken van het afval van De Zijwende zijn veel opties onderzocht. Er is gekozen voor bovengrondse containers waarbij het afval zoveel mogelijk zal worden gescheiden. Dit in het kader van duurzaamheid. Bij de terreininrichting is rekening gehouden met plaatsen waar de containers kunnen staan. Hoe de containers naar de weg worden gebracht als de vuilnisauto komt, wanneer en hoe vaak het afval wordt opgehaald etc. wordt verder uitgewerkt.

Dierenweide

Met de lokale (hobby)boeren zijn we een paar stapjes verder. We hebben gesproken over de inrichting van de dierenweide en er zal een vereniging worden opgericht die verantwoordelijk is voor de dieren en de kosten daarvan. Dagbestedings-cliënten zullen de verzorging gaan doen. De plannen voorzien in een gemengde weide met schapen, geiten, kippen, kalkoenen en konijnen. Ook zal er een volière komen. De gemengde weide is toegankelijk voor publiek. Op termijn zijn meer diersoorten denkbaar.



Formele/informele zorg

Inzet van informele zorg wordt ook gezien als een oplossing voor het personeelstekort. Vaak betekent dit een afbouw van de formele zorg. Op dit moment wordt voor De Zijwende nog geen personeelstekort ervaren, waardoor de urgentie om meer vrijwilligers en mantelzorgers in te zetten er (nog) niet is. Er worden wel stappen gezet om de formele zorg af te bouwen. Met name Cosis ambulant heeft al de nodige ervaring. Denk dan aan meer beeldbellen, het digitaal ondertekenen van het zorgplan, e-learning in plaats van fysieke hulp, cliënten die de zorgverlener bezoeken in plaats van andersom.

Schoonmaak

De stuurgroep heeft het advies van de werkgroep schoonmaak overgenomen. Lentis gaat de regie voeren over de schoonmaak, waarbij één facilitair coördinator zowel het team van Cosis als van Lentis aanstuurt. Medewerkers blijven in dienst van de eigen organisatie. De werkgroep gaat nu de aansturing in detail uitwerken.

Nachtzorg

In de vorige nieuwsbrief schreven we over het concept van de nachtzorg. Omdat er steeds minder mensen in de zorg gaat werken en de zorgvraag toeneemt, zoeken we naar oplossingen. Gebruik van technische hulpmiddelen is één van die oplossingen. Dit moet ertoe leiden dat we in de nacht geen of minder personeel hoeven in te zetten. Inmiddels hebben we concreet in beeld welke aanvullende brandwerende maatregelen getroffen moeten worden en is dit afgestemd met de bouw. Ook kennen we nu de voorwaarden die de een zorgcentrale hanteert. De komende weken gaan we de gevolgen voor de BHV in beeld brengen. Zo langzamerhand kunnen we dan toewerken naar definitieve besluitvorming. Voor de implementatie is een projectplan geschreven en gaan we een STOZ-subsidie aanvragen.

Aansturing

Wiebe, de projectleider van De Zijwende, stopt met zijn opdracht. De werkzaamheden zijn op 15 mei jl. overgedragen aan de leidinggevenden van De Zijwende (Cosis Wonen en Lentis Wonen, Cosis dagbesteding). Zij gaan zorgen voor de aansturing van de werkgroepen en voor het behalen van resultaat. Verantwoording over het project De Zijwende leggen ze af aan de stuurgroep De Zijwende. Er is voor de overdracht een overdrachtsdocument gemaakt.

