



Nieuwsbrief Woonzorg aan het Damsterdiep

1 | juni 2025

Woonzorg aan het Damsterdiep: Samen werken aan welbevinden in een buitengewone woonomgeving. In de nieuwbouw Woonzorg aan het Damsterdiep bundelen **Lentis** en **De Hoven** aan het Zwet in Delfzijl hun krachten. Hier geven we samen vorm aan de zorg voor 126 bewoners van De Hoven en 24 cliënten van Lentis. Hier worden ouderenzorg en geestelijke gezondheidszorg gecombineerd.

Vanuit de visie hebben Lentis en De Hoven veel raakvlakken. Uitgangspunt is dat het welbevinden van de bewoners/cliënten centraal staat en dat de zorg samen met de bewoner/cliënt en diens naasten vorm krijgt. Met een ander woord 'samenredzaamheid': bewoner/cliënt, naasten/familie en de medewerkers kijken gezamenlijk hoe zij de zorg vormgeven.

Bedankt werkgroepleden!

In 2022 en 2023 zijn er diverse werkgroepen actief geweest. Zij hebben gewerkt aan vijf innovatiethema's binnen het project. Er waren vijf werkgroepen aan de slag voor de thema's:

- Anders Organiseren
- E-Health & Domotica
- Duurzaamheid & Circulariteit
- Sociale Inbedding
- Arbeidsmarkt & Opleiden

De input van deze werkgroepen heeft geleid tot het Voorlopig Ontwerp (VO). Inmiddels bevinden we ons midden in de DO-fase, waarbij de focusgroepen een centrale rol spelen.

De inzichten en voorstellen die eerder in de innovatiewerkgroepen zijn besproken, vormen hierbij een belangrijke basis.

We willen jullie daarom bedanken voor jullie inzet en tijd in deze periode. In de volgende fase nemen focusgroepen het stokje over.

Samen verder bouwen aan de toekomst van zorg

Sinds november vorig jaar hebben we binnen Woonzorg aan het Damsterdiep nieuw leven geblazen in de samenwerking rondom innovatie. Na een korte pauze zijn we met frisse energie weer gestart: dit keer gericht op het concretiseren van onze gezamenlijke ambities in het Definitief Ontwerp (DO). Daarbij zijn we opnieuw in gesprek gegaan over hoe we de zorg en het werken op het nieuwe terrein straks gaan vormgeven.

Van visie naar praktijk: samen aan de slag

Inmiddels zijn er verschillende focusgroepen opgestart, waar medewerkers van De Hoven en Lentis – samen met behandelaren, familie, vrijwilligers en anderen – nadenken over thema's als:

- Domotica en E-health
- Nachtzorg en veiligheid
- Samenwerking met familie, vrijwilligers en de buurt door middel van het terrein
- Leren en ontwikkelen op de werkvloer
- Samenwerking met de Felze

We herijken oude ideeën, formuleren nieuwe opgaven en verkennen welke innovaties in de praktijk ook echt werken. Ook kijken we opnieuw wie welke rol wil of kan oppakken, en onderzoeken we welke subsidiemogelijkheden er zijn voor verdere uitwerking en implementatie.



Gefaseerde oplevering – maar we wachten niet af

De realisatie van Woonzorg aan het Damsterdiep gebeurt in drie fasen, waarbij de onderdelen van De Hoven eerder worden opgeleverd dan die van Lentis. Toch hoeven we niet op fase drie te wachten om met bepaalde onderwerpen aan de slag te gaan. Sommige thema's kunnen nu al worden uitgewerkt of zelfs getest in de huidige locaties. Andere onderwerpen pakken we pas op zodra er meer duidelijkheid is over het ontwerp en de personele invulling van fase drie.

Meer weten?

Ben je nieuwsgierig en wil je nu al meer weten over dit project? Neem dan contact op met de innovatiecontactpersoon binnen jouw organisatie: voor Lentis is dat Willeke Kraamer en voor De Hoven Janny Meijering. In een volgende nieuwsbrief delen we meer over de uitkomsten van de Focusgroepen.

Start sloop verpleeghuis Vliethoven

Nieuw woonzorgcentrum in aanbouw

Op 26 maart ging de eerste fase van de sloop van Vliethoven in. De komende jaren zal er fasegewijs het nieuw woon-zorgcomplex Woonzorg aan het Damsterdiep verrijzen. Het initiatief van De Hoven en Lentis sluit aan bij het Groninger Zorgakkoord (GZA) en richt zich op toekomstbestendige zorg voor kwetsbare ouderen en mensen met psychiatrische problemen.

De nieuwe voorziening wordt een plek van ontmoeting, rust en verbinding, waarin bewoners, familie, vrijwilligers en professionals samenwerken. Innovatie speelt een grote rol, met inzet van e-health en digitalisering om zorgprofessionals beter te ondersteunen.

Bewoners, medewerkers en vrijwilligers hebben de start van de sloop op vrijdag 28 maart feestelijk gevierd.



Activiteiten terrein Vliethoven gaan gewoon door

De sloopwerkzaamheden op de locatie Vliethoven markeren de start van de nieuwbouw van het complex dat in de toekomst onderdak zal bieden aan bewoners van Vliethoven en Lentis.

Ondanks de veranderingen die de bouw met zich meebrengt, gaan de dagelijkse activiteiten en evenementen voor de huidige bewoners van Vliethoven door. Zo vond op zaterdag 17 mei de tiende editie van de Vliethovendag plaats. Bewoners, familieleden en vrijwilligers genoten van een gevarieerd programma, met livemuziek, een gastoptreden van Wia Buze en een indrukwekkende stoet van motoren en oldtimers.

De overgang naar een nieuw gebouw betekent niet dat de vertrouwde sfeer en betrokkenheid verloren gaan. Integendeel: ook tijdens de bouwperiode blijven de medewerkers en vrijwilligers zich inzetten voor een waardevolle daginvulling en een prettig leefklimaat voor de bewoners. Dank aan ieders inzet daarvoor!



Bouw: de tijdlijn



Inloopbijeenkomst buurtbewoners

Wonen aan het Damsterdiep en De Felze

Op maandag 18 maart vond een inloopbijeenkomst plaats voor buurtbewoners rondom de nieuwbouwprojecten Woonzorg aan het Damsterdiep (op de locatie van het huidige Vliethoven aan het Zwet) en het nieuwe regionaal behandel- en ontwikkelcentrum De Felze. Collega's van beide projecten, de architect en de aannemer waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen van belangstellenden te beantwoorden.

Betrokkenheid en positieve reacties

De bijeenkomst werd goed bezocht en de reacties van de buurt waren overwegend positief. Bezoekers reageerden enthousiast op het vele groen en de uitstraling van de nieuwbouw. Enkele citaten:

"Mooi veel groen rondom de woningen!"

"In zo'n omgeving wil ik later ook wel wonen!"

"Goed dat er nieuwbouw komt."

Het is fijn om te merken dat de plannen breed gedragen worden in de wijk. Deze betrokkenheid sterkt ons in ons streven naar toekomstbestendige woon- en zorgomgevingen.

Wat is er gedeeld?

Tijdens de bijeenkomst is informatie gegeven over:

- Het ontwerp van de gebouwen en de inrichting van het terrein;
- De werkzaamheden van de aannemer;
- De voorlopige planning van sloop en bouw.

Er werden ook inhoudelijke vragen gesteld, onder andere over het gebruik van heipalen. Die zullen inderdaad worden toegepast, wat mogelijk hoorbaar is in de omgeving. De aannemer zal echter waar mogelijk de overlast beperken.

De borden met de bouwplannen worden met interesse bekeken.



De bouw getekend

Zorgwoningen De Hoven



Zorgwoningen Lentis



Algemeen gebouw



Indeling buitengebied bovenaanzicht



Groninger Zorgakkoord

De nieuwbouw in Delfzijl is onderdeel van het Groninger Zorgakkoord (GZA). Het Groninger Zorgakkoord is een afspraak tussen 18 partijen die de toekomst van de zorg in het aardbevingsgebied willen verbeteren.

Het Groninger bevingengebied is een bijzondere streek die kampt met verschillende uitdagingen, zoals hogere werkloosheid, inkrimping en vergrijzing. Het welbevinden en de gezondheidszorg van de mensen staat onder druk en daarmee ook de leefbaarheid van het gebied. Andere organisaties, zoals Lentis, 's Heeren Loo, De Zijlen, Zonnehuisgroep Noord en Revalidatiecentrum Eemsdelta zijn betrokken bij GZA.

De betrokken partijen vinden het belangrijk dat Groningers, ook in de toekomst, dichtbij huis kwalitatief goede zorg en begeleiding krijgen. Meer informatie over GZA is te vinden op www.gza.nl.



De Hoven

